

ROMA



Protocollo RC n. 17002/2026

MEMORIA N. 35
APPROVATA DALLA GIUNTA CAPITOLINA
NELLA SEDUTA DEL 4 GIUGNO 2026

OGGETTO: Memoria avente a oggetto Parcheggio di scambio dell'ex Punto Verde Qualità n. 13.1 "Parco Dragona - Acilia nord" a servizio della stazione Metromare "Acilia sud - Dragona".

MEMORIA DI GIUNTA CAPITOLINA

Oggetto: Parcheggio di scambio dell'ex Punto Verde Qualità n. 13.1 "Parco Dragona – Acilia nord" a servizio della stazione Metromare "Acilia sud - Dragona"

Premesso che

l'ambito che ricomprende i quartieri di Acilia e Dragona è stato oggetto di un Piano di Recupero Urbano (PRU), il cui accordo di programma è stato pubblicato sul BUR Lazio n. 11, suppl. 1, del 20/04/2005;

tale Accordo prevedeva, tra gli altri interventi, anche la realizzazione di una fermata della linea ferroviaria regionale Roma Lido (oggi Metromare) e di due parcheggi di scambio (P1 lato Dragona e P2 lato Acilia) per permettere l'accesso al trasporto pubblico su ferro ad oltre 100.000 cittadini;

nel mese di agosto 2025 è stata inaugurata la nuova stazione Metromare "Acilia sud-Dragona" da parte di ASTRAL;

nel corso dell'inaugurazione della stazione e successivamente alla stessa, a seguito di richieste pervenute da parte di alcuni comitati di cittadini e di associazioni ambientaliste, Roma Capitale ha apportato alcune migliorie tecniche al progetto del parcheggio P2 per salvaguardare le alberature esistenti, prevedendo anche un tavolo di confronto per condividere le migliorie progettuali;

con nota QN/255445/2025, è stato istituito da parte dell'Assessore ai Lavori Pubblici il Tavolo tecnico di monitoraggio, presieduto dall'Assessore e costituito, per l'amministrazione, dai rappresentanti del Municipio X, della Direzione UO Opere stradali e di RpR,

nel mese di novembre 2025 Roma Capitale ha avviato i lavori dei due parcheggi di scambio P1 e P2;

dal tavolo sono emerse proposte migliorative relativamente agli aspetti del verde dei due nuovi parcheggi, che sono state accolte nel progetto, e la richiesta di reperire ulteriori spazi da destinare a parcheggi di scambio al fine di rendere quanto più accessibile la nuova stazione di Acilia-Dragona;

tra le opzioni valutate dall'amministrazione, la più coerente con le necessità del territorio, con le distanze dalla stazione e con gli approfondimenti effettuati da Roma Capitale è il recupero del parcheggio multipiano dell'ex Punto Verde Qualità "Parco Dragona – Acilia nord" (P.V.Q. 13.1), mai entrato in funzione;

Considerato che

la concessione dell'ex Punto Verde Qualità 13.1 "*Parco Dragona-Acilia sud*", di cui al programma della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 dell'8/8/1995, è stata revocata dall'Amministrazione Capitolina con determina dirigenziale n. QC/37606 dell'11/12/2018 e le relative aree sono state riprese nel possesso di Roma Capitale come da nota n. QC/2023/108700 del 26/01/2023;

con Deliberazione n. 299 del 03/08/2023, la Giunta Capitolina ha approvato le Linee di indirizzo per il riordino e la valorizzazione sociale ed economica delle aree ricadenti nell'ex programma P.V.Q. e la preliminare definizione del nuovo Programma Parchi Integrati Urbani (P.I.U.), con l'intento, tra l'altro, di promuovere la presentazione di idee e proposte innovative per il recupero e la riqualificazione degli immobili e delle aree degli ex P.V.Q, oggi Parchi Integrati Urbani;

a differenza di altri P.I.U. per i quali sono state presentate proposte e, in alcuni casi, progetti, l'ex PVQ 13.1 non ha avuto, fino ad ora, nessun riscontro;

il parcheggio in questione, facente parte del suddetto PVQ 13.1, mai completato, è in carico al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche abitative;

con nota prot. QC/2026/33598 dell'08/05/2026, dal Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative è stato conferito mandato a Risorse per Roma S.p.a. per lo svolgimento di una *due diligence* tecnico-amministrativa, finalizzata alla verifica edilizia e urbanistica dell'intero compendio;

Considerato altresì che

il parcheggio multipiano è facilmente raggiungibile a piedi dalla stazione percorrendo circa 300m;

il parcheggio, della superficie di mq 2.860, ha una capienza di circa 200 posti auto e potrebbe, pertanto, essere di importante supporto alla stazione offrendo una maggiore possibilità di servizio di scambio;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

LA GIUNTA CAPITOLINA

preso atto delle nuove funzioni che, a seguito dell'apertura della stazione ferroviaria Metromare "Acilia sud-Dragona", svolgono i quartieri di Acilia e Dragona, esprime i seguenti indirizzi ai relativi Dipartimenti competenti:

- 1) al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di verificare la fattibilità di destinare l'area parcheggio dell'ex Punto Verde Qualità n. 13.1 "Parco Dragona – Acilia nord" a parcheggio pubblico a servizio della stazione ferroviaria Metromare Acilia sud-Dragona;
- 2) al Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di valutare la possibilità che il parcheggio suddetto, in considerazione della sua funzione di scambio che svolgerebbe a servizio della stazione Metromare Acilia sud-Dragona, possa essere gestito da ATAC S.p.A.;
- 3) al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, a valle delle valutazioni di cui ai punti 1) e 2), di adottare ogni utile azione di competenza diretta ad avviare le successive fasi di elaborazione progettuale, approvazione ed esecuzione dell'intervento per la riqualificazione del parcheggio e del percorso di collegamento dello stesso con la stazione Metromare Acilia sud-Dragona.

L'Assessore alle Infrastrutture
e ai LLPP

Ornella Segnalini
Ornella
Segnalini
01.06.2026
16:06:58
GMT+01:00



L'Assessore alla Mobilità

Eugenio Patanè

Eugenio
Patanè
01.06.2026
15:12:34
GMT+02:00



L'Assessore al Patrimonio e
alle Politiche Abitative

Andrea Tobia Zevi

Firmato digitalmente da
ANDREA TOBIA ZEVI

