



Assessorato al Patrimonio e alle Politiche abitative
L'Assessore

**Prot. QC/2026/0036972
del 21/05/2026**

Al WWF Litorale Laziale
A Legambiente – Circolo Litorale Romano
A Italia Nostra Roma
Al Comitato Pendolari Roma-Ostia
Al Comitato di Quartiere Acilia Sud 2000
All'Assessore ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture
All'Assessore alla Mobilità
Al Presidente della VII CCP Patrimonio e Politiche Abitative
Al Presidente della Commissione III - Mobilità
Al Presidente del Municipio X
Al Responsabile dell'Ufficio di scopo "Coordinamento interventi dell'Amministrazione Centrale sul territorio del Municipio Roma X"
Al Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche abitative
E p.c. All'Assessore all'Urbanistica
Al Direttore del Dipartimento Programmazione Urbanistica

Oggetto: Riscontro nota prot. QC/2026/0021830 e prot. QC 30429/2026 – Parcheggio di scambio a servizio della nuova Stazione di Acilia Sud-Dragona. Proposta di stralcio dell'area del parcheggio multipiano insistente nell'ex PVQ 13.1 – Convocazione incontro.

In riscontro all'allegata nota del 24/03/2026 u.s., con cui le Organizzazioni e i Comitati in indirizzo hanno richiesto aggiornamenti sullo stato di avanzamento delle proposte per la realizzazione del parcheggio di scambio a servizio della nuova Stazione di Acilia Sud-Dragona, si rappresenta quanto segue.

Questo Assessorato, d'intesa con l'Assessorato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture, ha esaminato con attenzione la proposta avanzata di riqualificare la struttura del parcheggio multipiano esistente nell'ex PVQ 13.1 Parco Dragona-Acilia Nord, e ne condivide pienamente lo spirito.

L'iniziativa appare meritevole di apprezzamento in quanto idonea a migliorare sensibilmente la qualità della vita dei pendolari che quotidianamente utilizzano il corridoio ferroviario Roma-Lido, nonché a promuovere la riqualificazione dell'immobile, attualmente in stato di rilevante degrado, e la rigenerazione urbana di un'area che non esprime adeguato valore né dal punto di vista funzionale né sotto il profilo ambientale e paesaggistico.



Alla luce di tali considerazioni, pertanto, per i profili di competenza, si valuta favorevolmente lo stralcio dell'area in questione dall'ex PVQ 13.1, per le suddette finalità, ritenendo tale operazione coerente con gli obiettivi di interesse pubblico sottesi alla proposta.

Al riguardo, preme evidenziare che nella relazione degli uffici del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche abitative, ad ogni buon fine in allegato, il parere positivo è da intendersi subordinato all'attivazione delle necessarie procedure di regolarizzazione urbanistica e alla preventiva verifica di competenza da parte dei Dipartimenti preposti alla pianificazione urbanistica e alla mobilità.

In tale quadro, nel rinviare pertanto all'Urbanistica e alla Mobilità per ogni opportuna valutazione e verifica tecnica e programmatica che vorrà essere svolta ai fini del buon esito della proposta, il 27 maggio alle ore 14.30, è convocato un incontro volto ad approfondire la questione e definire l'iter presso la Casa della Città, sita al pian terra del Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative, Piazza Giovanni da Verrazzano 7.

Cordiali saluti,

Andrea Tobia Zevi